

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

شرکت پارس خودرو (سهامی عام)



تامین سرمایه بانک ملت
MELLAT INVESTMENT BANK

بسمه تعالی

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

با سلام و احترام؛

به پیوست گزارش توجیهی افزایش سرمایه موضوع تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ۱۳۴۷ از مبلغ ۲۲،۷۲۰،۳۷۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۱۷،۶۷۷،۴۵۸ میلیون ریال (مبلغ ۹۴،۹۵۷،۱۷۹ میلیون ریال معادل ۴۱۸ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت تقدیم می‌گردد. با توجه به توجیهات ارائه شده در گزارش، هیئت مدیره شرکت پیشنهاد می‌نماید سهامداران محترم با افزایش سرمایه شرکت موافقت نمایند.

این گزارش در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۱۸ به تصویب هیئت مدیره شرکت رسیده است.

امضاء	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیئت مدیره
	رئیس هیأت مدیره و عضو غیرموظف	حمیدرضا بهروان	شرکت گروه سرمایه‌گذاری سایپا (سهامی عام)
	نایب رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل	مصطفی مدبر	شرکت مهندسی و مشاور سازه گستر سایپا (سهامی خاص)
	عضو غیرموظف هیأت مدیره	حسین کاظمی طرقی	شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه صنعتی نیوان (ابتکار (سهامی عام)
	عضو غیرموظف هیأت مدیره	محسن مرتضوی	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا (سهامی خاص)
	عضو غیرموظف هیأت مدیره	علیرضا مصدقی	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام)

فهرست مطالب

۴.....	تاریخچه فعالیت
۴.....	موضوع فعالیت
۴.....	بازار سهام شرکت
۵.....	ترکیب سهامداران
۵.....	مشخصات بازرس / حسابرس شرکت
۵.....	مشخصات اعضای هیئت مدیره
۶.....	تغییرات سرمایه شرکت
۶.....	وضعیت سهام شرکت
۶.....	روند سودآوری و تقسیم سود
۷.....	وضعیت مالی شرکت
۱۱.....	نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه
۱۳.....	سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن
۱۳.....	مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن
۱۴.....	ارزیابی طرح افزایش سرمایه
۱۴.....	۱- مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها
۱۷.....	الف) جدول برآورد استهلاك داراییهای ثابت شرکت با فرض عدم انجام افزایش سرمایه
۱۸.....	ب) جدول برآورد استهلاك داراییهای ثابت شرکت با فرض انجام افزایش سرمایه
۱۹.....	۲- اثر هزینه استهلاك در افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی بر صورت سود و زیان شرکت طی پنج آتی
۲۰.....	۳- اثر انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت‌های مالی شرکت
۲۲.....	پیشنهاد هیئت مدیره

بخش اول

معرفی شرکت

تاریخچه فعالیت

الف- گروه شامل شرکت پارس خودرو و شرکتهای فرعی آن است. شرکت پارس خودرو در تاریخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۴ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۹۹۴۴۴ با نام شرکت سهامی موتور جک (سهامی خاص) تحت شماره ۱۶۸۳۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۸ شروع به بهره برداری نموده است. با استناد به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۵۲/۰۲/۰۵ و موافقت نامه های مورخ ۱۳۵۹/۰۸/۳۰ و ۱۳۵۹/۱۰/۱۳ سازمان صنایع ملی ایران به ترتیب به نام های شرکت جنرال موتورز ایران (سهامی خاص) و شرکت پارس خودرو (سهامی خاص) تغییر یافته است. بر اساس صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۷۱/۰۱/۲۶ و با استناد به ماده ۲۷۸ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و اساسنامه جدید شرکت در سال ۱۳۹۷ که مشتمل بر ۵۶ ماده و ۱۱ تبصره می باشد، مورد تصویب قرار گرفت و جایگزین اساسنامه قبلی شرکت شد.

ب- شرکت در اسفند ماه سال ۱۳۷۸ در سازمان بورس اوراق بهادار پذیرفته و با خرید ۸۵ درصد سهام آن (که متعلق به سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران بود) توسط شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام) و سازمان تامین اجتماعی از مالکیت دولت خارج شد و در حال حاضر شرکت جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (واحد نهایی گروه خودرو سازی سایپا) است. مرکز اصلی شرکت و کارخانه آن در کیلومتر ۹ جاده مخصوص کرج می باشد.

موضوع فعالیت

الف - موضوع فعالیت شرکت اصلی طبق ماده ۲ اساسنامه ساخت و مونتاژ کلیه انواع وسائط نقلیه موتوری و قطعات و لوازم آنها و مبادرت به هرگونه فعالیت یا معامله قانونی به منظور ایجاد و بهره برداری از وسائط یا تدارکات و تهیه مواد و تجهیزات و ماشین آلات از منابع داخلی یا از طریق واردات به هر طریقی که با عملیات شرکت ارتباط یا بستگی داشته باشد.

ب- فروش و توزیع فرآورده ها خواه در داخل خواه از طریق صدور آنها و مبادرت به هرگونه فعالیت یا معامله قانونی برای توسعه فروش با توزیع فرآورده های شرکت.

بازار سهام شرکت

سهام شرکت پارس خودرو سهامی عام، در اسفند ۱۳۷۸ در بورس اوراق بهادار تهران ایران پذیرفته شده است. هم اکنون سهام شرکت با طبقه بندی در صنعت خودرو و ساخت قطعات، با نماد "خیارس" و در بازار دوم بورس مورد معامله قرار می گیرد.

ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت در تاریخ تهیه گزارش به شرح زیر می باشد:

درصد مالکیت	تعداد سهام	نام سهامدار
۴۱,۵۵	۹,۴۳۹,۹۹۷,۸۲۵	شرکت ایرانی تولید اتومبیل (سایپا)
۳۱,۷۳	۷,۲۰۹,۸۱۸,۹۰۰	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار (سهامی عام)
۵,۳۹	۱,۲۳۴,۶۹۷,۶۲۷	شرکت سرمایه گذاری گروه صنعتی رنا
۲۱,۳۳	۴,۸۴۵,۷۶۴,۶۴۸	سایر سهامداران
۱۰۰	۲۲,۷۲۰,۲۷۹,۰۰۰	جمع

مشخصات بازرسی / حسابرسی شرکت

بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه، مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹، سازمان حسابرسی به عنوان حسابرس و بازرسی قانونی برای مدت یک سال انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرسی قانونی شرکت در سال مالی قبل سازمان حسابرسی بوده است.

مشخصات اعضای هیئت مدیره

به موجب مصوبه مجمع، مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۹ و جلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره انتخاب گردیده اند. همچنین بر اساس صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ آقای مصطفی مدبر به عنوان مدیر عامل شرکت انتخاب گردیده است.

توضیحات	مدت مأموریت		نماینده	سمت	نام
	خاتمه	شروع			
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۳۹۹/۰۴/۲۹	حمیدرضا بهروان	رئیس هیأت مدیره	شرکت گروه سرمایه گذاری سایپا (سهامی عام)
موظف	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۳۹۹/۰۴/۲۹	مصطفی مدبر	مدیر عامل و نایب رئیس هیأت مدیره	شرکت مهندسی و مشاور سازه گستر سایپا (سهامی خاص)
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۳۹۹/۰۴/۲۹	حسین کاظمی طرقی	عضو هیأت مدیره	شرکت سرمایه گذاری و توسعه صنعتی نیوان ابتکار (سهامی عام)
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۳۹۹/۰۴/۲۹	محسن مرتضوی	عضو هیأت مدیره	مرکز تحقیقات و نوآوری صنایع خودرو سایپا (سهامی خاص)
غیر موظف	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۳۹۹/۰۴/۲۹	علیرضا مصدقی	عضو هیأت مدیره	شرکت ایرانی تولید اتومبیل سایپا (سهامی عام)

تغییرات سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۲۲,۷۲۰,۲۷۹ میلیون ریال منقسم به سهم ۱,۰۰۰ ریالی می باشد، که در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت طی سه سال اخیر به شرح زیر بوده است:

(مبلغ به میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۹۵/۱۲/۲۲	۶,۷۷۴,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۲۷۹	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۲۳۵	مطالبات و آورده نقدی، مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها

وضعیت سهام شرکت

وضعیت سهام شرکت پارس خودرو (سهامی عام) طی سال جاری و دو سال اخیر به شرح زیر می باشد:

سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال جاری تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵	شرح
۲۲,۷۲۰,۲۷۹,۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۲۷۹,۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۲۷۹,۰۰۰	تعداد کل سهام شرکت
۲۱,۲۳	۲۱,۲۳	۲۱,۲۳	درصد سهام شناور آزاد
۸۰۴	۲,۳۴۸	۷,۴۳۰	آخرین قیمت (ریال)
۱۰,۳۵۴,۰۴۱,۵۲۹	۳۰,۶۴۸,۴۶۵,۱۴۴	۱۰,۴۱۳,۲۷۳,۵۲۹	تعداد سهام معامله شده

روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی سه سال مالی اخیر به شرح زیر بوده است:

سال ۱۳۹۶/۱۲/۲۹	سال ۱۳۹۷/۱۲/۲۹	سال ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	شرح
۷	(۸۶۲)	۱۹	سود هر سهم (ریال)
-	-	-	سود نقدی هر سهم (ریال)
۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	سرمایه (میلیون ریال)

وضعیت مالی شرکت

ترازنامه، صورت سود و زیان و صورت جریان وجوه نقد حسابرسی شده سه دوره اخیر به همراه صورت‌های مالی دوازده ماهه منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹، به شرح صفحه بعد می‌باشد. صورت‌های مالی و یادداشت‌های همراه در سایت سهام شرکت پارس خودرو به آدرس www.parskhodrosaham.com و سیستم جامع اطلاع‌رسانی ناشران به آدرس www.codal.ir نیز موجود می‌باشد.

صورت سود و زیان شرکت

۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۶۶,۷۹۸,۰۱۰	۳۸,۵۲۳,۴۲۶	۱۰,۹۶۷,۱۴۷	درآمدهای عملیاتی
(۶۱,۴۶۳,۷۵۲)	(۴۲,۵۳۹,۵۹۸)	(۱۱,۵۲۸,۲۹۸)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵,۳۳۴,۲۵۸	(۴,۰۱۶,۱۷۲)	(۵۶۱,۱۵۱)	سود (زیان) ناخالص
(۲,۴۵۴,۷۲۲)	(۲,۳۸۳,۸۷۲)	(۱,۹۶۰,۰۵۲)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
-	(۷,۵۲۴,۳۹۷)	(۱۸,۸۵۱,۹۴۵)	هزینه تعهدات معوق (هزینه استثنایی)
(۳۵۶,۷۵۵)	(۱,۸۶۷,۵۰۰)	(۳,۹۶۴,۲۰۲)	سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۲,۵۲۲,۷۸۱	(۱۵,۷۹۱,۹۴۱)	(۲۵,۳۳۷,۳۵۰)	سود (زیان) عملیاتی
(۲,۸۶۶,۷۳۸)	(۵۶۰۷,۷۱۵)	(۶,۱۰۲,۴۳۵)	هزینه‌های مالی
۷۸۴,۰۵۰	۱,۸۰۳,۳۷۳	۳۲,۱۵۶,۱۵۸	سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۴۴۰,۱۰۳	(۱۹,۵۹۶,۳۸۳)	۷۱۶,۳۷۳	سود (زیان) قبل از مالیات
(۲۶۷,۵۵۵)	۰	(۲۹۸,۰۴۰)	مالیات بر درآمد
۱۷۲,۵۴۸	(۱۹,۵۹۶,۳۸۳)	۴۱۸,۳۳۳	سود (زیان) خالص

صورت وضعیت مالی

۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	شرح (ارقام به میلیون ریال)
۱۲,۰۵۶,۹۶۴	۱۲,۰۴۴,۸۴۷	۱۱,۳۵۵,۸۳۰	دارایی‌های ثابت مشهود
۶۲۹,۳۳۳	۶۲۵,۷۴۶	۶۲۴,۱۴۹	دارایی‌های نامشهود
۱۲,۰۸۴,۷۴۳	۱۲,۹۳۶,۷۳۲	۱۸,۹۶۱	سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت
۴۶۷,۰۰۷۷	۲,۵۵۳,۸۴۹	۵۶۲,۰۴۳	دریافتی‌های بلندمدت
۲۹,۴۴۱,۰۰۷	۲۸,۱۶۱,۱۷۴	۱۲,۵۶۰,۹۷۳	جمع دارایی‌های غیر جاری
۳,۳۸۱,۵۹۵	۱,۹۵۹,۸۲۳	۳,۳۳۱,۹۸۲	سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها
۴,۸۸۴,۸۳۸	۴,۶۶۲,۵۰۴	۴,۵۳۷,۹۸۳	موجودی مواد و کالا
۱۷,۸۷۳,۷۱۴	۱۱,۰۳۲,۹۴۶	۴۶,۳۴۴,۲۵۸	دریافتی‌های تجاری و سایر دریافتی‌ها
۹۶۷,۱۷۰	۲۵۲,۶۵۲	۸۶,۰۸۲۰	موجودی نقد
۲۷,۰۰۰,۳۱۷	۱۷,۹۱۷,۹۲۵	۵۴,۹۷۵,۰۴۳	جمع دارایی‌های جاری
۵۶,۴۴۸,۴۲۴	۴۶,۰۷۹,۰۹۹	۶۷,۵۳۶,۰۱۶	جمع دارایی‌ها
۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	۲۲,۷۲۰,۲۷۹	سرمایه
۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
(۹,۴۷۴,۰۶۶)	(۲۹,۰۷۰,۳۴۹)	(۲۸,۶۵۲,۱۱۶)	سود انباشته
۱۳,۴۴۴,۲۱۳	(۶,۱۵۰,۱۷۰)	(۵,۷۳۱,۸۳۷)	جمع حقوق مالکانه
۱,۴۰۷,۰۷۲	۱,۵۲۰,۴۸۴	۴,۳۷۰,۵۰۲	تسهیلات مالی بلند مدت
۱,۵۳۷,۱۰۴	۱,۹۹۰,۵۰۰	۲,۷۱۳,۲۷۴	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲,۹۴۴,۱۷۶	۳,۵۱۰,۹۸۴	۷,۰۸۳,۷۷۶	جمع بدهی‌های غیر جاری
۹,۹۳۵,۵۷۴	۱۶,۹۰۱,۸۲۵	۱۹,۸۰۶,۷۷۹	پرداختی‌های تجاری و سایر پرداختی‌ها
.	.	۲۷۹,۰۱۶	مالیات پرداختی
۱۴,۲۷۷	۱۴,۲۷۷	۱۴,۲۷۷	سود سهام پرداختی
۴,۳۰۷,۴۵۵	۱۱,۹۶۷,۷۹۹	۱۰,۵۷۴,۰۴۳	تسهیلات مالی دریافتی
.	۷,۳۵۷,۱۳۸	۱۷,۴۴۰,۹۶۱	ذخایر
۲۵,۸۰۰,۷۲۹	۱۲,۵۷۷,۳۴۶	۱۸,۰۶۹,۰۰۱	پیش دریافت‌ها
۴۰,۰۰۵,۸۰۰	۴۸,۷۱۸,۲۸۵	۶۶,۱۸۴,۰۷۷	جمع بدهی‌های جاری
۴۳,۰۰۰,۲۱۱	۵۲,۳۲۹,۲۶۹	۷۳,۲۶۷,۸۵۳	جمع بدهی‌ها
۵۶,۴۴۸,۴۲۴	۴۶,۰۷۹,۰۹۹	۶۷,۵۳۶,۰۱۶	جمع بدهی‌ها و حقوق مالکانه

صورت جریان وجوه نقد شرکت

۱۳۹۶/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۷/۱۲/۲۹ (تجدید ارائه شده)	۱۳۹۸/۱۲/۲۹ (حسابرسی شده)	شرح (ارقام به میلیون ریال)
جریان نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی			
نقد حاصل از عملیات			
۱,۹۶۲,۹۸۲	(۸,۲۱۲,۲۵۱)	(۱,۵۸۶,۶۲۳)	پرداختهای نقدی بابت مالیات بر درآمد
(۱۰,۱۹۳۰)	۰	(۱۹,۰۲۴)	جریان خالص (خروج) ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
۱,۸۶۱,۰۵۲	(۸,۲۱۲,۲۵۱)	(۱,۶۰۵,۶۴۷)	جریان نقدی ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری
۷۳,۱۴۷	۱۱۵,۹۰۷	۳۷,۰۰۴	دریافت نقدی حاصل از فروش دارایی های ثابت مشهود
(۱,۱۸۴,۹۱۵)	(۳۹۲,۳۶۰)	(۲۳۴,۶۱۵)	پرداخت نقدی حاصل از خرید دارایی های ثابت مشهود
	(۲۱)	(۲,۰۰۰)	پرداخت نقدی برای خرید دارایی های ثابت نامشهود
	۰	۱۵۲,۹۱۳	دریافت نقدی حاصل از آزاد سازی سپرده بانکی بلندمدت
	(۸۵۱,۹۸۹)	۰	پرداخت نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری بلند مدت
۲۰۲,۲۲۲	۹۰,۰۰۰	۲۷,۲۱۴	دریافت های نقدی بابت سرمایه گذارهای بلند مدت
	۴۸,۹۸۲	۴۶,۴۱۸	دریافت نقدی حاصل از اجاره املاک
	۱,۵۳۲,۶۲۳	۹۸۴,۶۱۰	دریافت های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران
(۹۰,۸۵۴۶)	۵۴۳,۱۵۲	۱,۰۱۱,۵۴۴	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری ها
۹۵۲,۵۰۶	(۷,۶۶۹,۰۹۹)	(۵۹۴,۱۰۳)	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
جریانهای نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی			
۶,۵۲۸,۵۱۶	۶,۱۳۱,۱۲۸	۷,۳۷۵,۴۴۴	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
	(۶۶۶,۷۵۷)	۱,۵۱۵,۱۸۳	(افزایش) کاهش در وجوه مسدودی بابت اخذ تسهیلات
(۷,۶۰۲,۴۴۱)	(۱,۴۵۷,۲۸۳)	(۱,۷۵۱,۳۰۷)	بازپرداخت اصل تسهیلات مالی دریافتی
(۲,۸۰۶,۳۸۲)	(۸۰۲,۰۹۳)	(۴۶۲,۰۴۷)	بازپرداخت سود تسهیلات مالی دریافتی
	۹۰,۱۵,۹۶۹	۰	دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات خرید دین
	(۵,۲۴۹,۳۱۱)	(۵,۶۸۳,۰۵۸)	پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات خرید دین
(۳,۸۸۰,۳۰۷)	۶,۹۷۱,۶۶۳	۹۹۴,۲۱۵	جریان خالص ورود (خروج) وجه نقد ناشی از فعالیت های تامین مالی
(۲,۹۲۷,۸۰۰)	(۶۹۷,۴۳۶)	۴۰۰,۱۱۲	خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد
۳,۸۹۳,۳۰۰	۹۶۷,۱۷۰	۲۵۲,۶۵۲	موجودی نقد در ابتدای دوره
۱,۶۷۰	(۱۷,۰۸۲)	۲۰۸,۰۵۶	تأثیر تغییرات نرخ ارز
۹۶۷,۱۷۰	۲۵۲,۶۵۲	۸۶۰,۸۲۰	موجودی نقد در پایان دوره

بخش دوم

تشریح طرح افزایش سرمایه

نتایج حاصل از آخرین افزایش سرمایه

افزایش سرمایه قبلی شرکت از مبلغ ۶،۷۷۳،۸۵۳ میلیون ریال به مبلغ ۲۲،۷۲۰،۲۷۹ میلیون ریال و از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران به مبلغ ۱۱،۷۸۱،۲۲۶ میلیون ریال و از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها به مبلغ ۴،۱۶۵،۲۰۰ میلیون ریال بوده که به منظور اصلاح ساختار مالی و استفاده از شرایط و مزایای معافیت مالیاتی مقرر در آیین نامه اجرائی ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات صورت گرفته است. نتایج حاصل از افزایش سرمایه مزبور که طی تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۷ تصویب شده و در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده، در جدول ذیل منعکس شده است.

مبلغ مغایرت	اطلاعات واقعی در تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۷	برآورد انجام شده مطابق بیانیه ثبت در تاریخ ۱۳۹۵/۰۸/۲۷	شرح (ارقام به میلیون ریال)	
-	۷،۹۸۷،۶۷۱	۷،۹۸۷،۶۷۱	مطالبات حال شده سهامداران	درآمد
-	۳،۷۹۳،۵۵۵	۳،۷۹۳،۵۵۵	آورده نقدی سهامداران	
۵۳،۵۷۴	۴،۱۶۵،۲۰۰	۴،۲۱۸،۷۷۴	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	
۵۳،۵۷۴	۱۵،۹۴۶،۴۲۶	۱۶،۰۰۰،۰۰۰	جمع منابع	
		۶۰۰،۰۰۰	اجرای طرح‌های توسعه محصول	مصارف
		۳،۱۹۳،۵۵۵	تسویه تسهیلات گران قیمت و تأمین سرمایه در گردش	
		۱۲،۲۰۶،۴۴۵	اصلاح ساختار سرمایه	
	۱۵،۹۴۶،۴۲۶	۱۶،۰۰۰،۰۰۰	جمع مصارف	

هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت پارس خودرو (سهامی عام)، از افزایش سرمایه موضوع این گزارش، به شرح زیر می‌باشد.
هدف از افزایش سرمایه شرکت، استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۴ قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" در مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و تصویب نامه شماره ۱۳۵۶۰۲/ت/۵۷۱۷۰ ه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲، هیئت وزیران در خصوص افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت می‌باشد. که جزئیات آن در ادامه تشریح گردیده است:

پیرو تصویب قانون "حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" در مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و تأیید آن در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۲ توسط شورای نگهبان، قانون مزبور در تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۱۸ توسط رئیس جمهور ابلاغ گردید. در ماده ۱۴ قانون مزبور به شرکت‌ها اجازه داده شده است:

"به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکتها و کارآمدسازی، افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی داراییهای اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یکبار در هر پنج سال امکان پذیر است."

☑ همچنین بر اساس تصویبنامه شماره ۱۳۵۶۰۲/ت/۵۷۱۷۰ ه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲، هیئت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۸ تصویب کرد:

الف- ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب سال ۹۴ - موضوع تصویبنامه ۳۸۷۴/ت/۵۲۷۹۳ ه مورخ ۱۳۹۵/۰۱/۲۱ به شرح زیر اصلاح و چهار تبصره به آن اضافه می شود:

ماده ۱۰ - پوشش زیان از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی، انتقال این مازاد به حساب سود و زیان یا اندوخته یا توزیع آن به هر شکل بین صاحبان سرمایه به منزله عدم رعایت استانداردهای حسابداری و همچنین تحقق درآمد در آن سال است و مشمول مالیات بر درآمد خواهد بود.

تبصره ۱ - در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره یک ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم ظرف یک سال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت)، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی داراییها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکتها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود.

تبصره ۲ - اثر مدت مذکور در قسمت اخیر حکم ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی (تجدید ارزیابی یک بار در هر پنج سال) نسبت به آینده است. بنابراین اشخاص حقوقی که با استفاده از مقررات ماده فوق نسبت به افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها اقدام کرده اند تا مدت پنج سال مجاز به افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی برای استفاده از معافیت مالیاتی نخواهند بود.

تبصره ۳ - عدم رعایت هر یک از شروط موضوع ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی (افزایش سرمایه و ثبت آن پس از مهلت یک ساله مقرر یا افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی داراییها در فواصل کمتر از پنج سال) موجب شمول مالیات نسبت به مازاد تجدید ارزیابی داراییهای مربوط می شود. همچنین در صورت کاهش سرمایه اشخاص مذکور که از مشوق مالیاتی ماده ۱۴ این قانون استفاده کرده اند، مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می شود.

تبصره ۴ - محدودیت پنج ساله مندرج در ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی صرفاً در خصوص تجدید ارزیابی هر طبقه بصورت مجزا از سایر طبقات دارایی‌ها ملاک عمل است و انجام تجدید ارزیابی سایر طبقات فارغ از تجدید ارزیابی مذکور در طی پنج سال مجاز است.
ب - این تصویب‌نامه از تاریخ لازم‌الاجرا شدن ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی و حمایت از کالای ایرانی لازم‌الاجرا است.

سرمایه‌گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

مبلغ کل سرمایه‌گذاری مورد نیاز جهت اجرای برنامه‌های مورد نظر شرکت مبلغ ۹۴,۹۵۷,۱۷۹ میلیون ریال و منابع تأمین آن به شرح جدول زیر می‌باشد.

مبلغ	شرح (ارقام به میلیون ریال)	
۹۴,۹۵۷,۱۷۹	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت	منابع
۹۴,۹۵۷,۱۷۹	جمع منابع	
۹۴,۹۵۷,۱۷۹	اصلاح ساختار مالی	مصارف
۹۴,۹۵۷,۱۷۹	جمع مصارف	

مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به برنامه ارائه شده، شرکت پارس خودرو (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۲۲,۷۲۰,۲۷۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۱۷,۶۷۷,۴۵۸ میلیون ریال (معادل ۴۱۸ درصد) به شرح زیر افزایش دهد.
 ۹۴,۹۵۷,۱۷۹ میلیون ریال (معادل ۴۱۸ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت

ارزیابی طرح افزایش سرمایه

۱- مزاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها

براساس نامه شماره ۴۴۲۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۵ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران آقایان اکبر قیاسی، محمدرضا کاظمی و مصطفی کارگر (رشته راه و ساختمان) جهت ارزیابی ویلای نمک آبرود قطعه ۹۴۴-۹۴۳ و آقایان مسعود داعی نیاکی، سید حسین سراجی و سید احمد علوی پور (رشته راه و ساختمان) جهت ارزیابی زمین بندر انزلی و رشت پلاک ثبتی ۱۵۴۷۸ و آقایان علی اکبر سعیدی گرگانی، حمیدرضا ارشادمنش و مازیار بهرامعلی (رشته راه و ساختمان) جهت ارزیابی زمین سایت جنوبی کارخانه پلاک ثبتی ۲۰۰۳۵۳، زمین سایت شمالی کارخانه پلاک ثبتی ۳۳۱۲۷ و زمین سایت غربی کارخانه پلاک ثبتی ۲۶۵۹ و آقایان رضا علی پور، سعید مدنی و علیرضا طباطبایی مقدم (رشته برق، ماشین و تاسیسات کارخانجات) و آقای فتح اله صابری نیاکی (امور وسائط نقلیه موتوری زمینی) انتخاب گردیدند

باتوجه به تصمیم شرکت پارس خودرو درخصوص افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت و براساس گزارشات هیأت کارشناسان رسمی دادگستری منتخب به منظور ارزیابی دارایی‌های فوق‌الذکر، مجموع ارزش دارایی‌های کارشناسی شده فوق‌الاشاره ۱۰۶,۴۸۴,۳۱۷,۳۷۷,۹۴۰ ریال برآورد گردیده است. بر اساس گزارش فوق ارزیابی داراییهای ثابت به شرح جدول ذیل ارائه شده است.

ردیف	بخش	مانده داراییهای ثابت طبق صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ حسابرسی شده			ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	متوسط عمر مفید (دارایی سال)	روش استهلاك	هزینه استهلاك بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت هزینه استهلاك قبل و بعد از تجدید ارزیابی
		بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	استهلاك اثباته در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹						
۱	زمین	۳۶۵۰,۸۰۷	۰	۳۶۵۰,۸۰۷	۱۶,۲۰۲,۲۱۷	۱۲,۵۵۱,۴۱۰	-	-	۰	۰
۲	ساختمان	۳,۰۲۱,۱۳۵	۱,۱۸۹,۳۷۴	۱,۸۳۱,۷۶۱	۷,۷۹۵,۰۰۰	۵,۹۶۳,۲۳۹	خط مستقیم	۲۱۰,۳۲۲	۱۲۱,۰۶۵	
۳	محوطه سازی	۳۳۹,۲۲۶	۱۴۴,۳۰۶	۱۹۴,۹۲۰	۵۵۰,۰۰۰	۳۵۵,۰۸۰	خط مستقیم	۴۲,۸۵۹	۱۸,۴۹۴	
۴	تاسیسات ساختمان	۱,۴۴۶,۶۰۳	۱۲۴,۹۳۸	۱,۳۲۱,۶۶۵	۲۲,۳۳۸,۶۸۰	۲۱,۰۱۷,۰۱۵	خط مستقیم	۵۰۳,۹۳۸	۴۳۷,۸۵۴	
۵	ماشین آلات و ابزارآلات	۳,۷۴۱,۱۲۲	۵۹۵,۰۸۴	۳,۱۴۶,۰۳۸	۴۹,۸۹۴,۹۹۵	۴۶,۷۴۸,۹۵۷	خط مستقیم	۱,۰۷۷,۳۷۰	۹۲۷,۵۵۹	
۶	قالب و فیکسچر	۷۵۹,۸۸۵	۱۶۹,۸۲۱	۵۹۰,۰۶۵	۴,۵۳۶,۳۲۵	۳,۹۴۶,۲۶۰	خط مستقیم	۲۰۳,۱۲۲	۱۴۹,۴۸۰	
۷	لیفتراک	۱۰۹,۶۳۷	۴۳,۹۳۳	۶۵,۷۰۳	۲۱۱,۰۰۰	۱۴۵,۲۹۷	خط مستقیم	۱۰,۵۲۰	۵۰,۰۴۵	
۸	وسایل نقلیه	۱۴۰,۶۱۱	۳۸,۵۸۰	۱۰۲,۰۳۱	۶۱۹,۱۰۰	۵۱۷,۰۶۹	خط مستقیم	۱۲,۶۹۹	۶,۲۷۸	
۹	داراییهای نامشهود	۸۴۵,۶۷۵	۲۲۱,۵۲۶	۶۲۴,۱۴۹	۴,۳۳۷,۰۰۰	۳,۷۱۲,۸۵۱	خط مستقیم	۰	-۳۴۸	
	جمع کل	۱۴,۰۵۴,۷۰۱	۲,۵۲۷,۵۶۲	۱۱,۵۲۷,۱۳۸	۱۰۶,۴۸۴,۳۱۷	۹۴,۹۵۷,۱۷۹	-	۲,۰۶۰,۸۲۹	۱,۶۶۵,۴۲۶	

نکته: در بخش و سایل نقلیه ۴۳۹ قلم کالا از مجموع ۷۱۸ قلم کالا در سر فصل مذکور و ۱۲ قلم کالا از مجموع ۱۸ قلم کالا در سر فصل دارایی‌های نامشهود توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزش گذاری نشده است که مقادیر ثبت شده آن در دفاتر به شرح جدول زیر می‌باشد

ردیف	بخش	مانده داراییهای ثابت طبق صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۳۹۸ حسابرسی شده			ارزش کارشناسی	مازاد تجدید ارزیابی	متوسط عمر مفید دارایی (سال)	روش استهلاک	هزینه استهلاک بعد از تجدید ارزیابی	تفاوت هزینه استهلاک قبل و بعد از تجدید ارزیابی
		بهای تمام شده در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	استهلاک انباشته در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹	ارزش دفتری در تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۹						
۱	وسایل نقلیه	۸۸.۷۱۴	۳۰.۲۱۵	۵۸.۴۹۹	۰	۲۵	-	-	-	
۲	داراییهای نامشهود	۲۲۳.۶۳۶	۲۲۱.۵۲۶	۲.۱۱۱	۰	۶	-	-	-	

با عنایت به تعدد دارایی‌های تجدید ارزیابی شده موضوع این گزارش (طبقه دارایی‌های ثابت) که در جدول ذیل ارائه گردیده است و به منظور پرهیز از طولانی شدن گزارش، از ارائه ریز سر فصل حساب دارایی‌های هر بخش طرف نظر می‌نماییم.

ردیف	شرح	تعداد سرفصل‌ها در هر بخش از دارایی - های ثابت
۱	زمین	۴۹
۲	ساختمان	۲.۱۷۴
۳	محوطه سازی	۳۳۰
۴	تاسیسات ساختمان	۱.۵۱۷
۵	ماشین آلات و ابزارآلات	۳۰.۱۵۴
۶	قالب و فیکسچر	۱.۰۰۹
۷	لیفتراک	۵۰۵
۸	وسایل نقلیه	۷۱۸
۹	دارایی‌های نامشهود	۱۸
	جمع	۲۶.۴۷۴

الف) جدول برآورد استهلاك دارایی‌های ثابت شرکت با فرض عدم انجام افزایش سرمایه

سال / شرح (ارقام به میلیون ریال)	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
ساختمان	۸۹.۲۵۶	۸۹.۲۵۶	۸۹.۲۵۶	۸۹.۲۵۶	۸۹.۲۵۶
محوطه سازی	۲۴.۳۶۵	۲۴.۳۶۵	۲۴.۳۶۵	۲۴.۳۶۵	۲۴.۳۶۵
تاسیسات ساختمان	۶۶.۰۸۳	۶۶.۰۸۳	۶۶.۰۸۳	۶۶.۰۸۳	۶۶.۰۸۳
ماشین آلات و ابزارآلات	۱۴۹.۸۱۱	۱۴۹.۸۱۱	۱۴۹.۸۱۱	۱۴۹.۸۱۱	۱۴۹.۸۱۱
قالب و فیکسچر	۵۳.۶۴۲	۵۳.۶۴۲	۵۳.۶۴۲	۵۳.۶۴۲	۵۳.۶۴۲
لیفتراک	۵.۴۷۵	۵.۴۷۵	۵.۴۷۵	۵.۴۷۵	۵.۴۷۵
وسایل نقلیه	۶.۴۲۱	۶.۴۲۱	۶.۴۲۱	۶.۴۲۱	۶.۴۲۱
دارایی‌های نامشهود	۳۴۸	۳۴۸	۳۴۸	۳۴۸	۳۴۸
جمع	۳۹۵.۴۰۳	۳۹۵.۴۰۳	۳۹۵.۴۰۳	۳۹۵.۴۰۳	۳۹۵.۴۰۳

ب) جدول برآورد استهلاک دارایی‌های ثابت شرکت با فرض انجام افزایش سرمایه

شرح / سال (ارقام به میلیون ریال)	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
ساختمان	۲۱۰,۳۲۲	۳۷۹,۸۱۳	۳۷۹,۸۱۳	۳۷۹,۸۱۳	۳۷۹,۸۱۳
محوطه سازی	۴۲,۸۵۹	۶۸,۷۵۰	۶۸,۷۵۰	۶۸,۷۵۰	۶۸,۷۵۰
تاسیسات ساختمان	۵۰۳,۹۳۸	۱,۱۱۶,۹۳۴	۱,۱۱۶,۹۳۴	۱,۱۱۶,۹۳۴	۱,۱۱۶,۹۳۴
ماشین آلات و ابزارآلات	۱,۰۷۷,۳۷۰	۲,۳۷۵,۹۵۲	۲,۳۷۵,۹۵۲	۲,۳۷۵,۹۵۲	۲,۳۷۵,۹۵۲
قالب و فیکسچر	۲۰۳,۱۲۲	۴۱۲,۳۹۳	۴۱۲,۳۹۳	۴۱۲,۳۹۳	۴۱۲,۳۹۳
لیفتراک	۱۰,۵۲۰	۱۷,۵۸۳	۱۷,۵۸۳	۱۷,۵۸۳	۱۷,۵۸۳
نقلیه وسایل	۱۲,۶۹۹	۲۴,۷۶۴	۲۴,۷۶۴	۲۴,۷۶۴	۲۴,۷۶۴
داراییهای نامشهود
جمع	۲,۰۶۰,۸۲۹	۴,۳۹۶,۱۹۰	۴,۳۹۶,۱۹۰	۴,۳۹۶,۱۹۰	۴,۳۹۶,۱۹۰

۲- اثر هزینه استهلاک در افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی بر صورت سود و زیان شرکت طی

پنج آتی

میزان تغییر در سود (زیان) خالص حالت انجام نسبت به حالت عدم انجام افزایش سرمایه (ارقام به میلیون ریال)	هزینه استهلاک (ارقام به میلیون ریال)		سال
	انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	
۱,۶۶۵,۴۲۶	۲,۰۶۰,۸۲۹	۳۹۵,۴۰۳	۱۳۹۹
۴,۰۰۰,۷۸۷	۴,۳۹۶,۱۹۰	۳۹۵,۴۰۳	۱۴۰۰
۴,۰۰۰,۷۸۷	۴,۳۹۶,۱۹۰	۳۹۵,۴۰۳	۱۴۰۱
۴,۰۰۰,۷۸۷	۴,۳۹۶,۱۹۰	۳۹۵,۴۰۳	۱۴۰۲
۴,۰۰۰,۷۸۷	۴,۳۹۶,۱۹۰	۳۹۵,۴۰۳	۱۴۰۳

- به منظور اصلاح مبنای محاسبه استهلاک دارایی‌های تجدید ارزیابی شده، هزینه استهلاک دارایی به نسبت مزاد ناشی از تجدید ارزیابی دارایی‌ها، به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نخواهد شد.
- در زمان فروش دارایی‌های تجدید ارزیابی شده، مبنای محاسبه سود یا زیان حسب مورد ارزش دفتری مبتنی بر بهای تمام شده دارایی می‌باشد.
- بر اساس ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی تبصره ۱ ماده ۱۴۹ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم در صورت افزایش سرمایه از محل مزاد تجدید ارزیابی، پس از منقضی شدن یک سال از زمان ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر، شرکت مشمول معافیت مالیاتی نخواهد بود.
- شرکت‌هایی که از محل اندوخته مزاد تجدید ارزیابی افزایش سرمایه می‌دهند، در سال‌های آتی امکان کاهش سرمایه ندارند.

۳- اثر انجام افزایش سرمایه و عدم انجام افزایش سرمایه بر نسبت های مالی شرکت

بر اساس صورت های مالی حسابرسی نشده شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۶/۳۱		شرح
انجام افزایش سرمایه	عدم انجام افزایش سرمایه	
۴۵	(۱۸)	ضریب مالکانه (درصد)
۰,۸۲	۴,۲۵	بدهی به سرمایه
۰,۳۲	۱,۶۵	زیان انباشته به سرمایه

- نسبت مالکانه نشان دهنده اهمیت و نقش سهامداران در تامین جمع دارایی های شرکت است. پایین بودن این نسبت ریسک شرکت را از دیدگاه بانک و بستانکاران افزایش می دهد.
- بالا بودن نسبت بدهی به سرمایه نشان دهنده مخاطره آمیز بودن شرکت از دیدگاه بستانکاران می باشد.
- نسبت زیان انباشته به سرمایه بیانگر شمولیت شرکت نسبت به ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت می باشد. بر اساس این ماده اگر بر اثر زیان های وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود، هیئت مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام را دعوت کند تا موضوع انحلال یا بقای شرکت مورد شور و رأی واقع شود. هرگاه مجمع مزبور رای به انحلال شرکت ندهد، باید در همان جلسه و یا رعایت مقررات ماده ۶ قانون تجارت سرمایه شرکت را به مبلغ سرمایه موجود کاهش دهد.

بخش پایانی

پیشنهاد هیئت مدیره

پیشنهاد هیئت مدیره

گزارش توجیهی حاضر در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور توجیه افزایش سرمایه شرکت پارس خودرو (سهامی عام) از مبلغ ۲۲،۷۲۰،۲۷۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۱۷،۶۷۷،۴۵۸ میلیون ریال (مبلغ ۹۴،۹۵۷،۱۷۹ میلیون ریال معادل ۴۱۸ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت به منظور اصلاح ساختار مالی تهیه شده است.

با توجه به موضوعات مطرح شده در بخش‌های پیشین و نظر به وضعیت فعلی شرکت، نیاز به افزایش سرمایه به عنوان یک موضوع حیاتی مطرح می‌باشد. لذا پیشنهاد می‌گردد سهامداران محترم با افزایش سرمایه شرکت موافقت نمایند.

پیشنهاد هیئت مدیره

گزارش توجیهی حاضر در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، اساسنامه شرکت و الزامات سازمان بورس و اوراق بهادار به منظور توجیه افزایش سرمایه شرکت پارس خودرو (سهامی عام) از مبلغ ۲۲،۷۲۰،۲۷۹ میلیون ریال به مبلغ ۱۱۷،۶۷۷،۴۵۸ میلیون ریال (مبلغ ۹۴،۹۵۷،۱۷۹ میلیون ریال معادل ۴۱۸ درصد) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت به منظور اصلاح ساختار مالی تهیه شده است.

با توجه به موضوعات مطرح شده در بخش‌های پیشین و نظر به وضعیت فعلی شرکت، نیاز به افزایش سرمایه به عنوان یک موضوع حیاتی مطرح می‌باشد. لذا پیشنهاد می‌گردد سهامداران محترم با افزایش سرمایه شرکت موافقت نمایند.